



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-181

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Svetog Mateja 55
(STAN 4548)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) stan na 7. (sedmom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, površine 34,93 m², Ulica sv. Mateja 55, z.k.č.br. 1783/5, z.k.ul. 20181, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, zaprimljene sljedeće ponude:

- MARKETING ODJEL d.o.o., Selska cesta 34, 10000 Zagreb, OIB: 70365987728, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 370-20-07, ponuđena cijena: 391.111,00 (slovima: tristodevedesetjednatisučastojedanaest kuna),

- Petar Mrkonjić, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-108, ponuđena cijena: 374.999,89 kn (slovima: tristosedamdesetčetiritisućedevedesetdevet kuna i osamdesetdevet lipa),

- Antonijo Vukičević, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-52, ponuđena cijena: 357.827,15 kn (slovima: tristopedesetsedamtisućaosamstodvadesetsedam kuna i petnaest lipa),

- Josip Marić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-43, ponuđena cijena: 365.101,00 (slovima: tristošezdesetpettisućastojedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 338.000,00 kn (slovima: tristotridesetosamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se društvu **MARKETING ODJEL d.o.o.**, Selska cesta 34, 10000 Zagreb, OIB: 70365987728, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 391.111,00 (slovima: tristodevedesetjednatisućustojedanaest kuna).

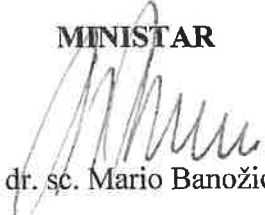
III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 33.800,00 kn (slovima: tridesettrisućeosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, **KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-181**, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje